

# 'Uw droomhuis bouwen in Vroondaal'



Na een drukke werkdag binnen een kwartier in een oase van rust thuis komen? Voor de Haagse ondernemer lijkt dit doorgaans niet weggelegd wanneer hij dicht bij zijn werk wil wonen. Wonen in Vroondaal garandeert deze bijzondere vrijheid echter wel. En nog veel meer. Deze hoogwaardige villawijk gelegen aan de zonnige zuidzijde van Den Haag biedt onderscheidende, vrij in te vullen woonruimte. Een plek waar de ondernemer ruimte krijgt te pionieren met de bouw van het ultieme droomhuis.

Rust, ruimte en groen. Met deze drie woorden zou de fraaie villawijk Vroondaal in een notendop geschetst kunnen worden. Daarmee doen we de hoogwaardige villawijk echter geen recht aan. Jos van der Ham van Frisia Makelaars vertelt als verkoopadviseur van Vroondaal waarom: "Het oorspronkelijke kassengebied in Den Haag is getransformeerd tot een unieke omgeving waar de bewoners via particulier opdrachtgeverschap een

eigen villa kunnen ontwerpen en bouwen. Hierdoor ontstaat een fantastische diversiteit in architectuurstijlen, een plek waar in alle vrijheid gewoond en geleefd wordt." Villawijk Vroondaal heeft twee deelgebieden: Bomen en Sloten. Totaal bestrijkt het gebied een kleine 100 hectare. Momenteel is het deelgebied Bomen met 60 hectare in ontwikkeling. Binnen Bomen zijn er vier woonsferen te herkennen: De Spiegel, De Hoogte, Het Goed

en Het Park. Elke sfeer heeft haar eigen, specifieke karakteristieken in zowel landschap als het type woningen.

## Impuls in Den Haag Zuid

"Er is op verschillende plekken gekeken waar we het beste een kwalitatieve villawijk konden neerzetten," start Van der Ham zijn verhaal over de keuze voor dit gebied. "Het gebied van Vroondaal aan de zuidkant van Den Haag bleek ideaal.

TEKST JOLANDA VAN DRIE FOTOGRAFIE BAS KIJZERS

Hier hebben we ruimschoots de mogelijkheid om een unieke woonbeleving neer te zetten met veel bestaand groen, fraaie wegprofielen en een goede infrastructuur. Er bestaan maar weinig van zulke plekken in Nederland." Gelegen tussen Madestein, Ockenburg en Kijkduin woon je in Vroondaal in de vrije natuur, maar met alle stadse voorzieningen binnen handbereik. "Scholen, sportverenigingen en het strand liggen allemaal om de hoek. Bovendien wordt het winkelcentrum van Loosduinen en Kijkduin verbeterd door de impulsen vanuit deze hoogwaardige woonomgeving."

## Ondernemers met visie en lef

Voorafgaand aan het project vond er in 2004 overleg plaats met ondernemers uit de regio om te onderzoeken wat zij belangrijk vinden in een hoogwaardig woongebied. "Ondernemers kenmerken zich dikwijls als pioniers. Dat hadden we nodig voor Vroondaal: mensen die deze villawijk op de kaart durven te zetten. Tijdens de consultaties bleek dat de ondernemers veel potentie zagen in de ontwikkeling van Vroondaal." Dat blijkt eveneens uit de animo voor wonen in de wijk zelf: het zijn veelal juist ondernemers die verlangen naar de vrije levensstijl die Vroondaal waarborgt. Er zijn ongeveer 125 kavels verkocht en ca. 100 villa's bewoond. "Vooral ondernemers uit het MKB weten de weg naar Vroondaal te vinden. Zij staan nog midden in hun business en hebben het lef te gaan wonen in een onderscheidende wijk in aanbouw. Maar de woonstijl in Vroondaal sluit ook goed aan bij terugkerende expats. Zij zijn

gewend aan een betere levensstandaard en kiezen voor de ruime opzet bij Vroondaal. Overigens zit de International School om de hoek, dat is ideaal voor deze kinderen."

## Particulier opdrachtgeverschap

Een groot deel van Vroondaal wordt ontwikkeld middels het zogenaamd particulier opdrachtgeverschap. Dat betekent dat je een kavel koopt waarop je vervolgens naar eigen wens een droomvilla kunt ontwerpen en bouwen. "Vanaf 600 m<sup>2</sup> kun je een kavel kopen en zelf bepalen wat je hierop wilt bouwen. Uiteraard hebben wij ook te maken met bestemmingsregels, maar deze zijn erg ruim en vooral gestuurd op kwaliteit. Dat zie je terug in de diversiteit van de villa's. Elk huis heeft een eigen stijl met een eigen verhaal. Door de beoordeling en begeleiding van de Commissie Esthetiek met betrekking tot het ontwerp en materiaalkeuze wordt veel tijdverlies voorkomen. Van de keuze voor architect tot het nemen van wel of geen zwembad, meerdere badkamers of een dubbele garage: alles is op maat te bouwen." Juist in deze tijden is het particulier opdrachtgeverschap een goede business propositie. "Het betreft een goede investering in verband met de lage bouwkosten", duidt Van der Ham. "Met het oog op de waardeontwikkeling is dit bij uitstek een investering voor de slimme ondernemer."

## Uw Vroondaaladviseur

Als toekomstige bewoner komt u altijd eerst in gesprek met één van de vier Vroondaaladviseurs. Jos van der Ham is



Jos van der Ham

daar vanuit Frisia Makelaars één van. De andere Vroondaaladviseurs zijn Gwen Parker Brady (Frisia Makelaars), Thom Koster en Cornelis Steenbeek (Primavilla). "Wij begeleiden de opdrachtgever bij het gehele project, in die mate die gewenst is. De particulier opdrachtgever kan kiezen tussen een actieve participatie of een meer afstandelijke deelname. Daarbij komen wij als Vroondaaladviseur naar u toe. Wij snappen dat een ondernemer weinig tijd heeft. Of het nu op kantoor, thuis of ergens anders is; voor ons is het geen probleem om langs te komen. Dat geldt voor de begeleiding bij het gehele traject, totdat uw droomhuis een feit is!" ■

Wilt u ook weten welke kansen er voor u zijn in Vroondaal? Neem contact op met een van de Vroondaaladviseurs of bezoek de website. [www.vroondaal.nl](http://www.vroondaal.nl)  
T 070 3420124 - [info@vroondaal.nl](mailto:info@vroondaal.nl)